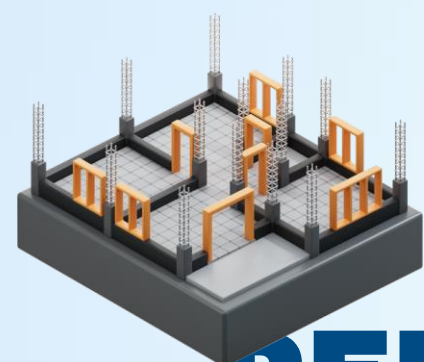




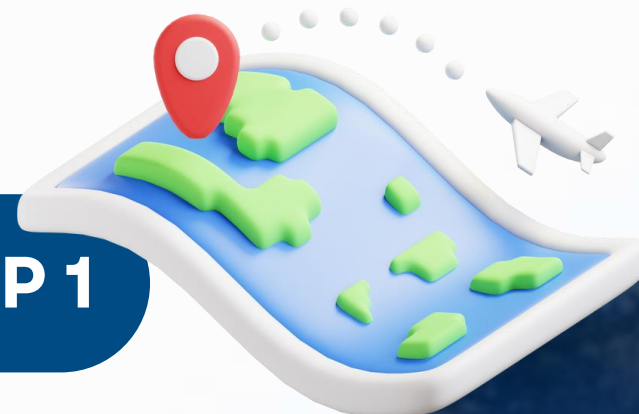
MEDAN UNTUK SEMUA



PENGEMBANGAN KAWASAN STRATEGIS KSP 1



Perencanaan Untuk Wilayah KSP 1





WALI KOTA MEDAN

SALINAN

PERATURAN WALI KOTA MEDAN
NOMOR 23 TAHUN 2025

TENTANG

PENGELOLAAN DAYA TARIK WISATA DAN KAWASAN STRATEGIS
PARIWISATA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA MEDAN,

- Menimbang : a. bahwa kepariwisataan Kota Medan merupakan bagian integral dari pembangunan nasional yang dilakukan secara sistematis, terencana, terpadu, berkelanjutan, dan bertanggung jawab dengan tetap memberikan perlindungan terhadap nilai-nilai agama, adat istiadat, dan budaya yang hidup dan berkembang di dalam masyarakat, kelestarian dan mutu lingkungan hidup, serta kepentingan nasional;
- b. bahwa pariwisata merupakan penggerak perekonomian masyarakat sebagai salah satu sektor unggulan yang diharapkan dapat berjalan secara berkelanjutan;
- c. bahwa untuk mewujudkan pembangunan pariwisata berkelanjutan, maka diperlukan upaya diversifikasi daya tarik wisata yang berorientasi pada peningkatan kesejahteraan masyarakat, pelestarian seni budaya dan ramah lingkungan
- d. bahwa Pengelolaan Daya Tarik Wisata dan Kawasan Strategis Pariwisata dapat tercapai dengan kolaborasi antara Pemerintah Kota Medan, pemangku kepentingan dan masyarakat;
- e. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, huruf c dan huruf d, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Pengelolaan Daya Tarik Wisata Dan Kawasan Strategis Pariwisata.

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisata (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4966), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

Dasar Hukum

Peraturan Wali Kota Medan No. 23 Tahun 2025

Tentang Pengelolaan Daya Tarik Wisata dan Kawasan Strategis Pariwisata



- Kota Lama Kesawan
- Lapangan Merdeka
- Taman Kebun Bunga
- Pasar Petisah
- Loge Deli
- Jalan Perintis Kemerdekaan

- Kota Lama Kesawan
- Lapangan Merdeka
- Taman Kebun Bunga
- Pasar Petisah
- Loge Deli
- Jalan Perintis Kemerdekaan



Analisis Data KSP 1



Daya Tarik Wisata

16

Rumah Ibadah

9

Pusat
Perbelanjaan

4

Hotel
27

Rumah Sakit
10

Bank
16

halte
6

Restoran
38

Money Changer
1

Pos Polisi
4

Angkutan Umum
Yang Melintasi
Daya Tarik Wisata
12

Karaoke/Bar/Salon/
Bilyar/Swimming
Pool/SPA/Rumah
Pijat/MICE
49

Souvenir
Shop/Kriya
5



Data Okupansi

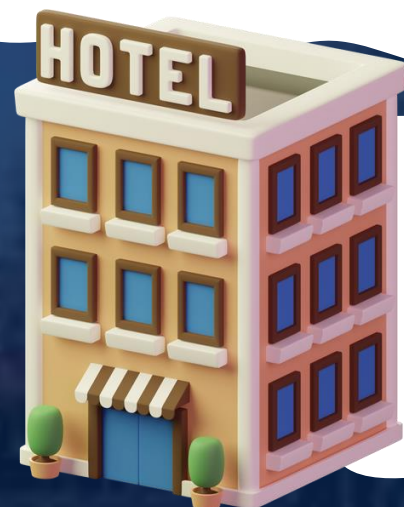


Kunjungan Wisatawan ke Destinasi Wisata

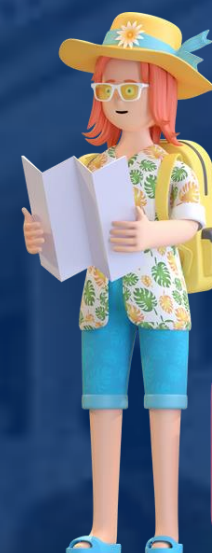
Tingkat Hunian Hotel

Hotel Berbintang
1.143.189

Hotel Non Bintang
33.359



Total Kamar
8.876



Domestik

132.959

Manca Negara

66.046



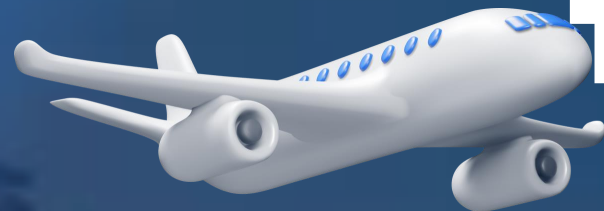
Bus

Jumlah Kedatangan

1.287.459



REKAP JUMLAH LAPORAN TINGKAT HOTEL TAHUN 2024



HOTEL BINTANG & HOTEL NON BINTANG

Update: 31 Januari 2025

NO.	BULAN	LAPORAN TINGKAT HUNIAN HOTEL 2024		WISATAWAN 2024			JUMLAH WISATAWAN 2024	HOTEL 2024	
		JLH KAMAR TERJUAL	OCCUPANCY (%)	LOKAL	NASIONAL	MANCANEGARA		LAPOR	TIDAK LAPOR
1	JANUARI	90.125	71,73%	79.401	69.565	7.372	156.338	68	271
2	FEBRUARI	83.845	76,93%	67.610	71.751	7.143	146.504	50	289
3	MARET	89.204	71,66%	68.463	76.599	7.598	152.660	53	286
	JUMLAH TRIWULAN 1	263.174	73,44%	215.474	217.915	22.113	455.502	171	846
4	APRIL	89.094	78,22%	66.867	77.737	7.609	152.213	53	286
5	MEI	108.397	102,00%	77.732	87.131	9.681	174.544	51	288
6	JUNI	94.644	87,68%	68.876	79.176	9.514	157.566	47	292
	JUMLAH TRIWULAN 2	292.135	89,30%	213.475	244.044	26.804	484.323	151	866
7	JULI	104.699	98,89%	76.007	87.595	10.159	173.761	46	293
8	AGUSTUS	101.964	93,37%	72.591	88.736	12.085	173.412	45	294
9	SEPTEMBER	116.305	115,68%	76.108	110.398	9.619	196.125	46	293
	JUMLAH TRIWULAN 3	322.968	102,65%	224.706	286.729	31.863	543.298	137	880
10	OKTOBER	101.675	92,00%	71.310	87.759	9.347	168.416	45	294
11	NOVEMBER	95.643	91,25%	66.215	79.853	10.112	156.180	43	296
12	DESEMBER	100.953	85,47%	74.934	86.381	9.933	171.248	41	298
	JUMLAH TRIWULAN 4	298.271	89,57%	212.459	253.993	29.392	495.844	129	888
	TOTAL	1.176.548	88,74%	866.114	1.002.681	110.172	1.978.967	588	3.480



Permasalahan yang Terjadi



- Tidak adanya toilet umum untuk para wisatawan.
- Kurangnya wadah tempat pembuangan sampah.
- Keamanan disekitar kesawan dan lapangan merdeka.
- Memperbaiki drainase agar tidak ada genangan air disekitaran lapangan merdeka.
- Sarana air bersih masih kurang terutama di Gedung Warenhuis.
- Kurangnya Rambu Lalu lintas penyeberangan seperti Zebra Cross, Jembatan Penyeberangan, penunjuk arah jalan,
- Tidak tersedianya Transportasi umum yang menjangkau lokasi
- Keterbatasan Fasilitas Modern
- Kurangnya Promosi
- Tambahkan link gps pada setiap KSP serta munculkan informasi digital/ barcode.
- Kurangnya anggaran promosi
- adanya genangan air disekitaran lap. merdeka

Opportunity



Peningkatan
pertumbuhan Pelaku
Usaha



Menarik Investor



Wadah bagi
Pelaku Kreatif



PAD dan Pendapatan
masyarakat



FUNGSI PENETAPAN DAYA TARIK WISATA DAN KAWASAN STRATEGIS PARIWISATA



Pelestarian daya tarik wisata dan pengembangan Kawasan Strategis Pariwisata;



Pengadakan / perbaikan / pemelihara infrastruktur, sarana dan prasarana antara lain pembangunan jembatan, penghubung, penyediaan transportasi darat, penyediaan zebra cross pejalan kaki, penyediaan lampu penerangan, penataan lokasi, penyediaan pusat informasi, dll;



Pengembangan wisata budaya, wisata heritage / cagar budaya, ekowisata, wisata religi, wisata kuliner, wisata minat khusus, dll;



Pengembangan sarana seni budaya;



Pengembangan sarana pariwisata berbasis masyarakat;



Pengembangan sarana perilaku dan budaya wisata; dan



Peningkatan Pendapatan Asli Daerah.

TUJUAN PENETAPAN DAYA TARIK WISATA DAN KAWASAN STRATEGIS PARIWISATA



Mengembangkan Daya Tarik Wisata dan Kawasan Strategis Pariwisata



Melakukan perbaikan infrastruktur / sarana dan prasarana pendukung Daya Tarik dan Kawasan Strategis Pariwisata



Mengembangkan strategi pemasaran, meningkatkan kualitas layanan;



Memberikanrasakenyamananandengan meningkatkankeamanandiDayaTarik Wisata dan Kawasan Strategis Pariwisata;



Menambah potensi kunjungan wisatawan domestik dan mancanegara; dan



Meningkatkan sumber daya masyarakat dan perekonomian masyarakat.



PENGADAAN, PERBAIKAN, PEMELIHARAAN INFRASTRUKTUR & AKSEBILITAS



**JEMBATAN
PENGHUBUNG**



**SARANA TRANSPORTASI
DARAT & HALTE**



**LAMPU
PENERANGAN**



**PENYEDIA
ZEBRA CROSS**



**PUSAT INFORMASI
KAWASAN WISATA**



**PENATAAN
LOKASI**



**PENGHIJAUAN &
TAMAN KOTA**



**ZERO
KRIMINAL**



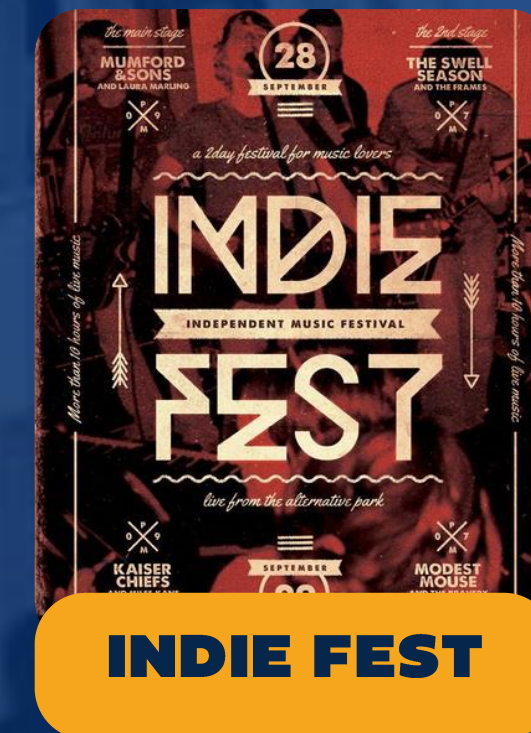
**KULINER
PETISAH**

EVENT DINAS PARIWISATA

CLICK HERE



Rencana Event Yang Akan Dilaksanakan (Diluar Anggaran Dinas Pariwisata)



KOTA LAMA KESAWAN





**Diberlakukannya
ketentuan jam 18.00 wib
angkutan umum**



**Melakukan sosialisasi
atau coaching kepada
driver taksi offline
dan online, bus listrik**



**Pembentukan
panglimapariwisata, sebagai
PAM KSP (Dispar, Pol Pp,
Kecamatan Medan Barat,
Kelurahan) Buat gapuradi**



Buat gapura di pintu masuk Kesawan



Membuat flyer yang akan di bagikan ke setiap angkutan umum



Pertunjukan Talent setiap minggu yang terseleksi.



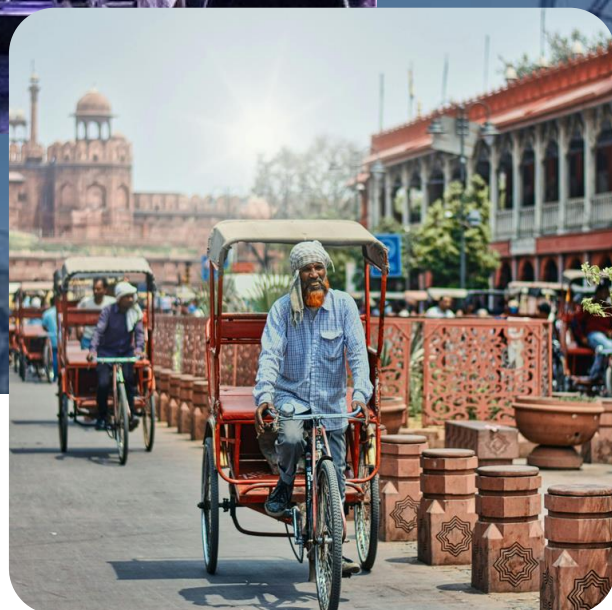
**Adanya plank penunjuk
Lokasi wisata**



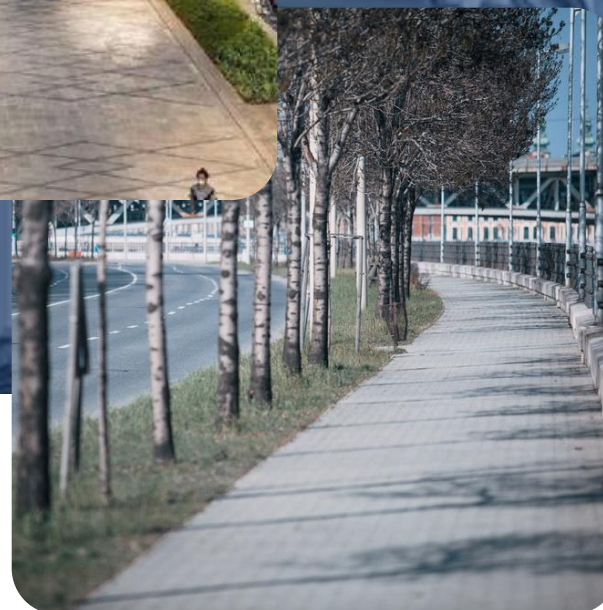
**Memfasilitasi toilet
umum**



**Menyediakan tempat
pembuangan sampah**



**Mengadakan angkutan
wisata keliling diseluruh
KSP**



**Penataan Pedestrian
Sepanjang KSP**



**Zebra Cross yang
Menarik**



**Melakukan penataan
Usaha di lokasi KSP**



**Café dan restaurant fast food
dengan konsep brand besar**



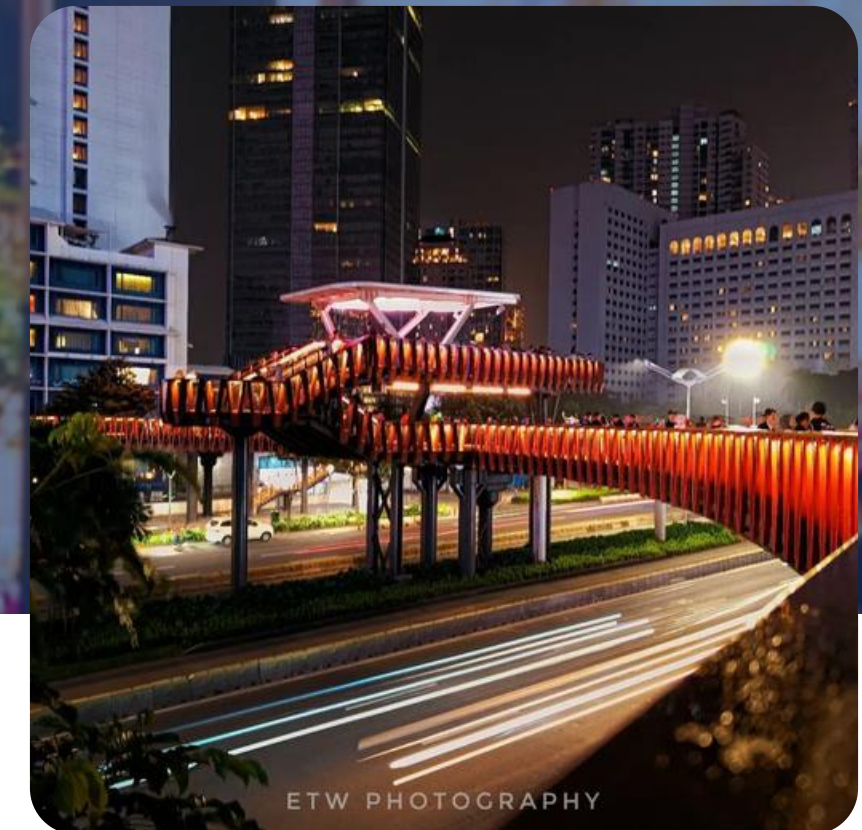
**Memberikan ruang kepada
para seniman**



**Penampilan komunitas
cosplay**

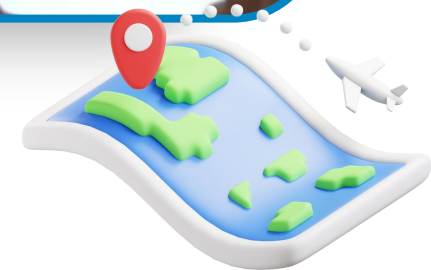


**Penataan lampu jalan yang
cantik dan unik**



**Pembangunan Jembatan
Penyeberangan Orang yang
aestetik**

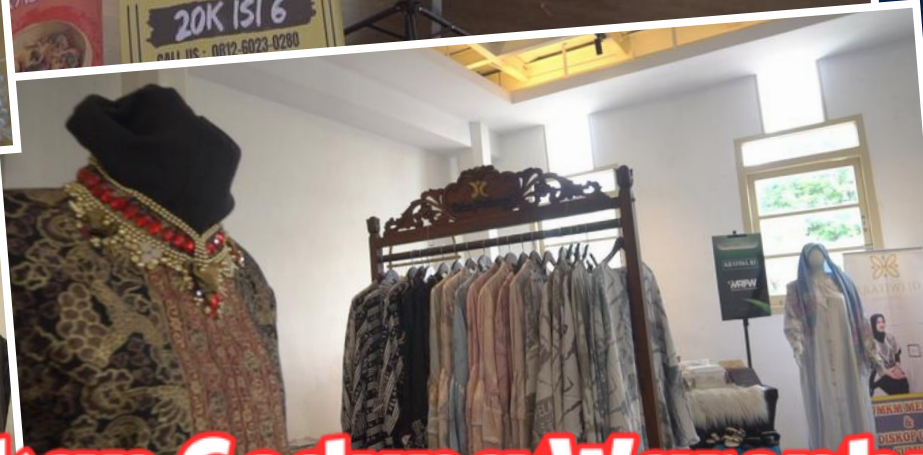
GEDUNG WARENHUIS



Gedung Warenhuis sebagai pusat kreatif serta menyelenggarakan event rutin



open Mic, pertunjukan seni,
workshop kompetisi, Fashion



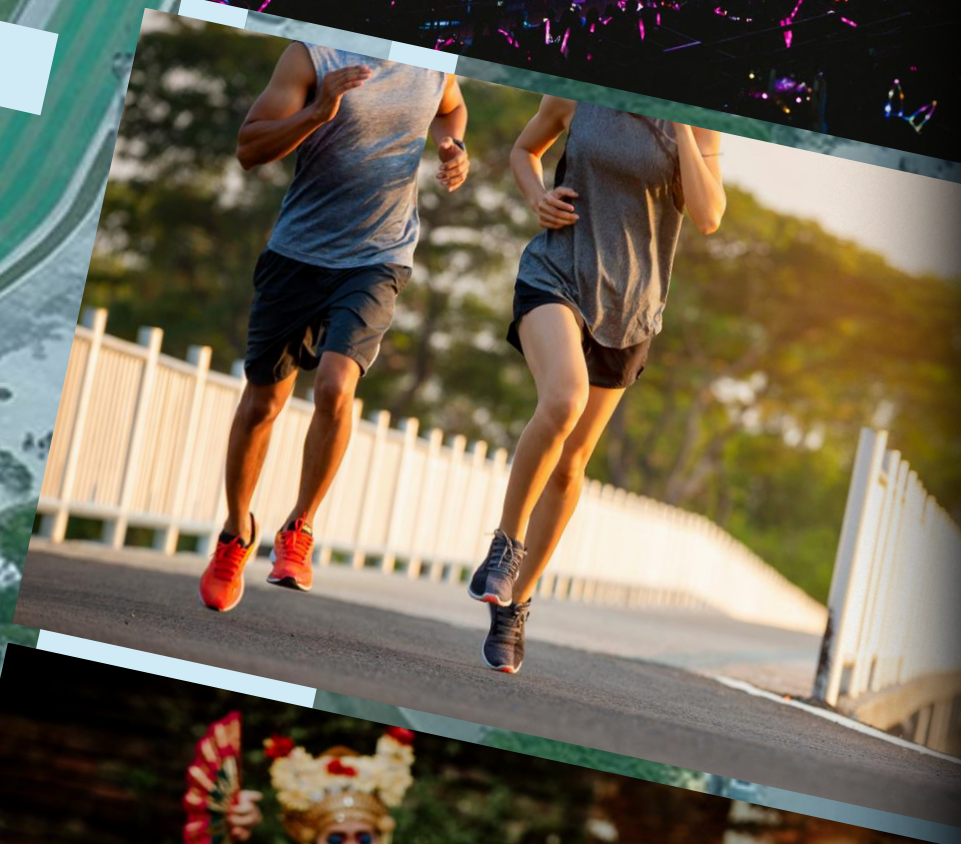
Memanfaatkan Gedung Warenhuis
sebagai pusat oleh-oleh

Event Yang Telah Terlaksana



Rencana Event Yang Akan Dilaksanakan





Lapangan Merdeka

**Sarana pendukung
Pariwisata**

Konser Festival
Sport Tourism
Pertunjukan Seni Budaya
Event Religi
Car Free Day



Kuliner khas Kota Medan (termasuk sarapan pagi) untuk wisatawan yang berolahraga.



One Stop Shopping pusat oleh-oleh kuliner dan cinderamata khas Kota Medan



Pusat Informasi Kawasan Pariwisata

Taman Kebun Bunga



Melaksanakan program SPORTIVAL 2025 di
area Taman kebun Bunga

OPD terkait Dinas Pariwisata , Dinas Pemuda
dan Olahraga, Dinas Pendidikan dan
Kebudayaan dan Komunitas

Arena Skate Board

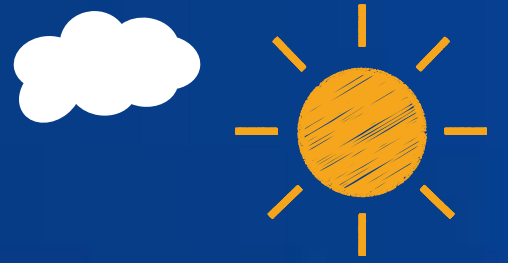


Arena Skate Panjat
Tebing



Arena Tennis





Penyediaan Plang Petunjuk tempat Fasilitas Olahraga

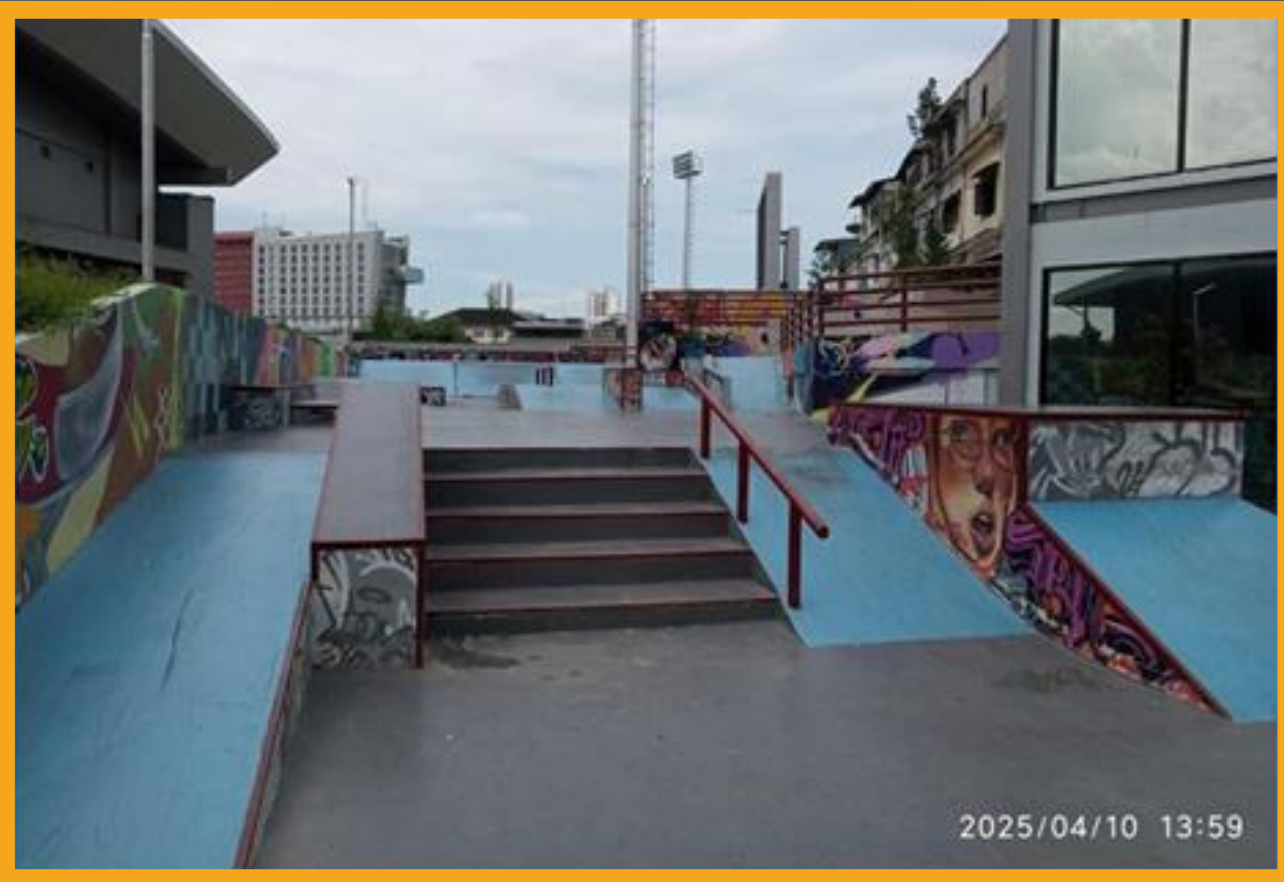
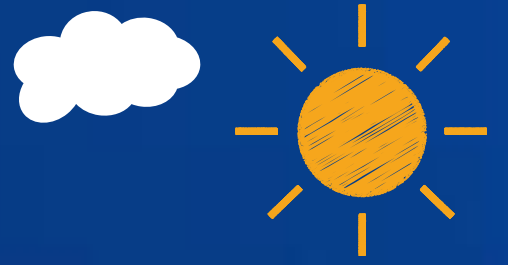
OPD Terkait Dinas Pariwisata , Dinas Perhubungan



Penyediaan tempat pembuangan sampah di sekitaran pasar petisah

OPD Terkait Dinas Pariwisata , Dinas Lingkungan Hidup , Petugas kebersihan kecamatan

Rencana Event Yang Cocok di Lokasi KSP



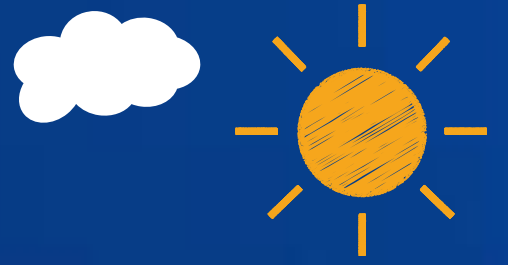
Arena Skate Board



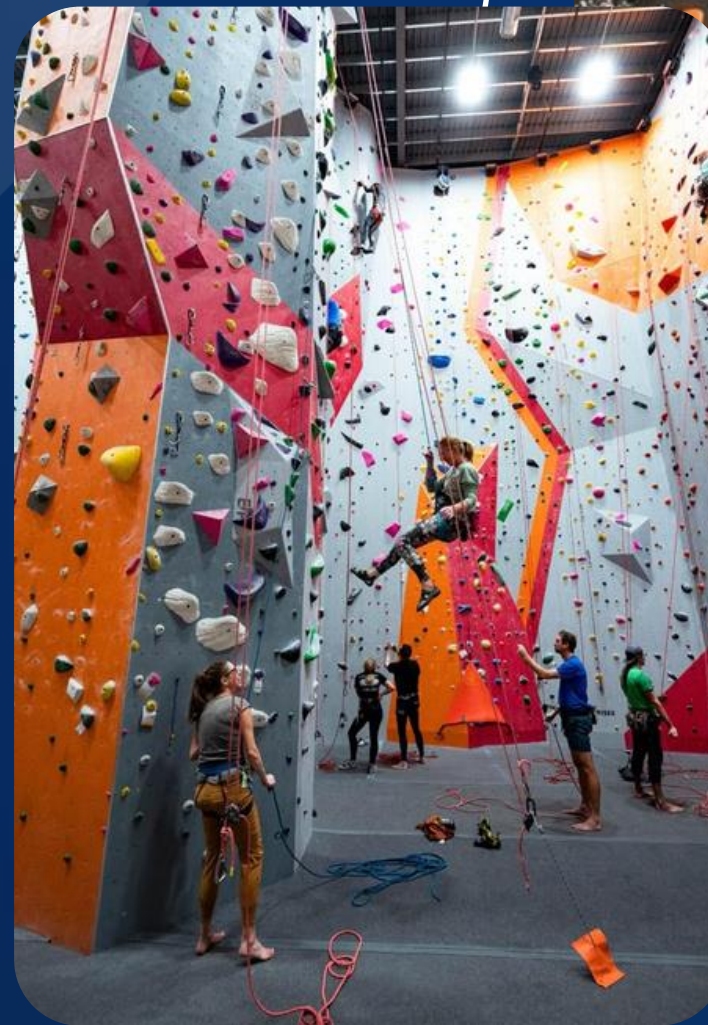
**Skateboard
Competition**

By Dispora

Rencana Event Yang Cocok di Lokasi KSP



**Arena Panjat
Tebing**



By Dispora



**Climbing
Competition**

Pasar Petisah



Pelaksanaan Night Market dengan konsep Food Truck

OPD terkait Dispar Kota Medan, Diskop UMKM Perindag Kota Medan, Dinas Kesehatan Kota Medan



Penyediaan tempat pembuangan sampah

OPD Terkait Dinas Pariwisata, Dinas Lingkungan Hidup, Petugas kebersihan kecamatan

Tampilan live musik

OPD Terkait Dispar Kota Medan dan Komunitas Kota Medan



Area tempat duduk pengunjung

OPD Terkait Dispar Kota Medan dan pihak Swasta



Tampilan Stand Up Comedy

OPD Terkait Dinas Pariwisata dan Komunitas



Pasar Petisah

Penambahan lampu penerangan jalan

OPD Terkait Dinas Perhubungan, Polsek
Medan Baru , Trantib Kecamatan



Perawatan jalan di area pasar
petisah

OPD Terkait SDABMBK

Meningkatkan keamanan dan kenyamanan diperlukan
kerjasama SATPOL PP , Polsek, Trantib kecamatan dan
Pemuda setempat



Loge Deli



Revitalisasi Bangunan Loge Deli

OPD Terkait Dinas Pariwisata Kota Medan,
Dinas Perkimcikataru



Penyediaan Baju era Kolonial

OPD Terkait Dinas Pariwisata, Pihak Swasta



Galeri Souvenir

OPD Terkait Dinas Pariwisata, Dinas Perindag, Pihak Swasta

Videotron

OPD Terkait Dinas Pariwisata Kota Medan,
Dinas SDABMBK



Musium Immersive

OPD Terkait Dinas Pariwisata, Pihak Swasta

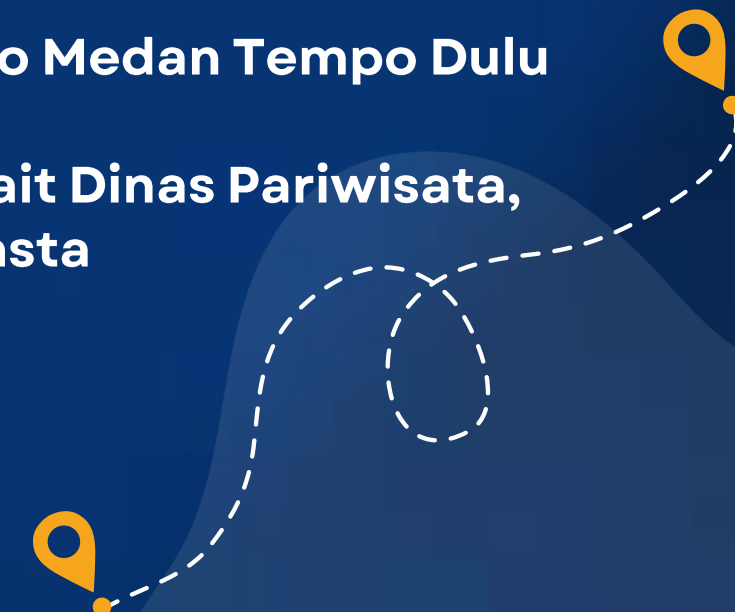
Penataan Pedestrian

OPD Terkait Dinas Pariwisata Kota Medan,
Dinas SDABMBK



Galeri Foto Medan Tempo Dulu

OPD Terkait Dinas Pariwisata,
Pihak Swasta



Jalan Perintis Kemerdekaan



Penataan Sarana dan Prasarana

Zebra Cross



Penunjuk Arah



Gapur

BY : DINAS PERHUBUNGAN &
DINAS PERKIMCIKATARU

Pedestrian



Lampu Aestetik



Bangku Taman



BY : DINAS
PARIWISATA

Jalan Perintis Kemerdekaan



Sarana Kreatifitas

Music



BY : DINAS

PARIWISATA

Pertunjukan
Seni



Cospla
y

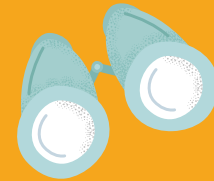


Peningkatan Pelayanan Keamanan dan Kenyamanan serta Informasi Kepariwisata Kota Medan



Keamanan

Pembentukan “Satgas Wisata Medan/ Panglima Wisata Medan”



Tugas

Memantau Keamanan dan Kenyamanan wisatawan, Penaanganan Awal dan Responsif, Duta Wisata yang Ramah.



Konsep

Menciptakan kelompok keamanan local berkolaborasi antara Dinas Pariwisata, TNI, POLRI, Satpol PP dan Kecamatan/Kelurahan.



Unsur Kearifan Lokal

Pemberian pelatihan kepada SATGAS WISATA untuk pengenalan Tradisi Lokal dan menguasai informasi lokasi wisata.

Peningkatan Infrastruktur



tempat yang rawan dan strategis



Panic Button/Hotline darurat



Mobil/Motor Patroli



Poli Satgas di Counter Informasi



MEDAN UNTUK SEMUA



Wisata ?



#DiMedanAja

